

Skjøtsels- og forvaltningsplan for Vassøy og Vassøykalvane RyFri friluftslivsområde, Stavanger kommune



Ryfylke Friluftsråd

Metteline Dydland Larsen, mars 2023

Skjøtsels- og forvaltningsplan for Vassøy og Vassøykalvane RyFri friluftslivsområde, Stavanger kommune

Ecofact rapport: 938

www.ecofact.no

Referanse til rapporten:

Larsen, M. D. 2023. Skjøtsels- og forvaltningsplan for Vassøy og Vassøykalvane RyFri friluftslivsområde, Stavanger kommune. Ecofact rapport 938.

Nøkkelord:

Forvaltningsplan, kystlynghei, friluftsliv, restaurering, hul eik, fremmedarter

ISSN:

1891-5450

ISBN:

978-82-8262-937-9

Oppdragsgiver:

Ryfylke Friluftsråd ved Hans Olav Sandvoll

Prosjektleder hos Ecofact AS:

Metteline Dydland Larsen

Kvalitetssikret av:

Roy Mangersnes

Forside:

Utsikt mot Stavanger fra Vassøy. Foto: Metteline Dydland Larsen

www.ecofact.no

INNHold

FORORD	3
1. INNLEDNING	4
2. PLANOMRÅDE - LOKALISERING	4
3. DATAGRUNNLAG	5
4. BESKRIVELSE AV OMRÅDET	6
4.1 NATURGRUNNLAG	6
4.1.1 <i>Berggrunn og løsmasser</i>	6
4.1.2 <i>Landskap og topografi</i>	6
4.1.3 <i>Klimasone, skogbonitet og jordbruksmark</i>	7
4.2 DAGENS BRUK	7
4.2.1 <i>Inngrepsstatus</i>	7
4.2.2 <i>Friluftsliv</i>	7
4.3 NATURTYPER OG VEGETASJON	8
4.3.1 <i>Kystlynghei</i>	9
4.3.2 <i>Hul eik</i>	10
4.4 FREMMEDARTER	12
4.5 KULTURMINNER	14
4.5.1 <i>Historisk bruk av området</i>	14
4.5.2 <i>Automatisk freda kulturminner</i>	15
5. SKJØTSELSPLAN	16
5.1 MÅLSETNINGER FOR SKJØTSEL OG FORVALTNING	16
5.2 SKJØTSELS- OG FORVALTNINGSTILTAK	16
5.3 SKJØTSELSPLANSKJEMA	18
5.4 FAKTAARK FOR REGISTRERTE NATURTYPER	20
6. REFERANSER	21
VEDLEGG	22
VEDLEGG I OVERSIKT OVER EKSISTERENDE OG ØNSKET TILRETTELEGGING	22
VEDLEGG II NATURTYPETABELL	23
VEDLEGG III SKJØTSEL AV HULE EIKER	24
VEDLEGG IV KYSTLYNGHEIAS LIVSSYKLUS	25
VEDLEGG V SIKKER LYNGBRENNING	27
VEDLEGG VI METODER FOR FREMMEDARTSBEKJEMPELSE OG PROBLEMARTER	28

Forord

På oppdrag fra Ryfylke Friluftsråd, ved Hans Olav Sandvoll, har Ecofact utarbeidet en skjøtsels- og forvaltningsplan for friluftslivsområdet Vassøy og Vassøykalvane i Stavanger kommune, Rogaland. Planen er i hovedtrekk utarbeidet i tråd med de ideer som ble drøftet under felles befaring sammen med Jørn Bikset fra Ryfylke Friluftsråd. Stor takk til dem begge for oppdraget og for godt samarbeid! Ellers takk til Jørn Bikset og Ryfylke Friluftsråd for nyttig informasjon og båttransport.

Sandnes, 07.03.23



Metteline Dydland Larsen
Naturfaglig konsulent,
Ecofact AS

1. INNLEDNING

På oppdrag fra Ryfylke Friluftsråd, ved Hans Olav Sandvoll, har Ecofact utarbeidet en skjøtsels- og forvaltningsplan for det 55,1 daa store statlig sikra friluftslivsområdet på Vassøy, i tillegg til de to mindre øyene Litle Vassøykalven og Vassøykalven, i Stavanger kommune, Rogaland.

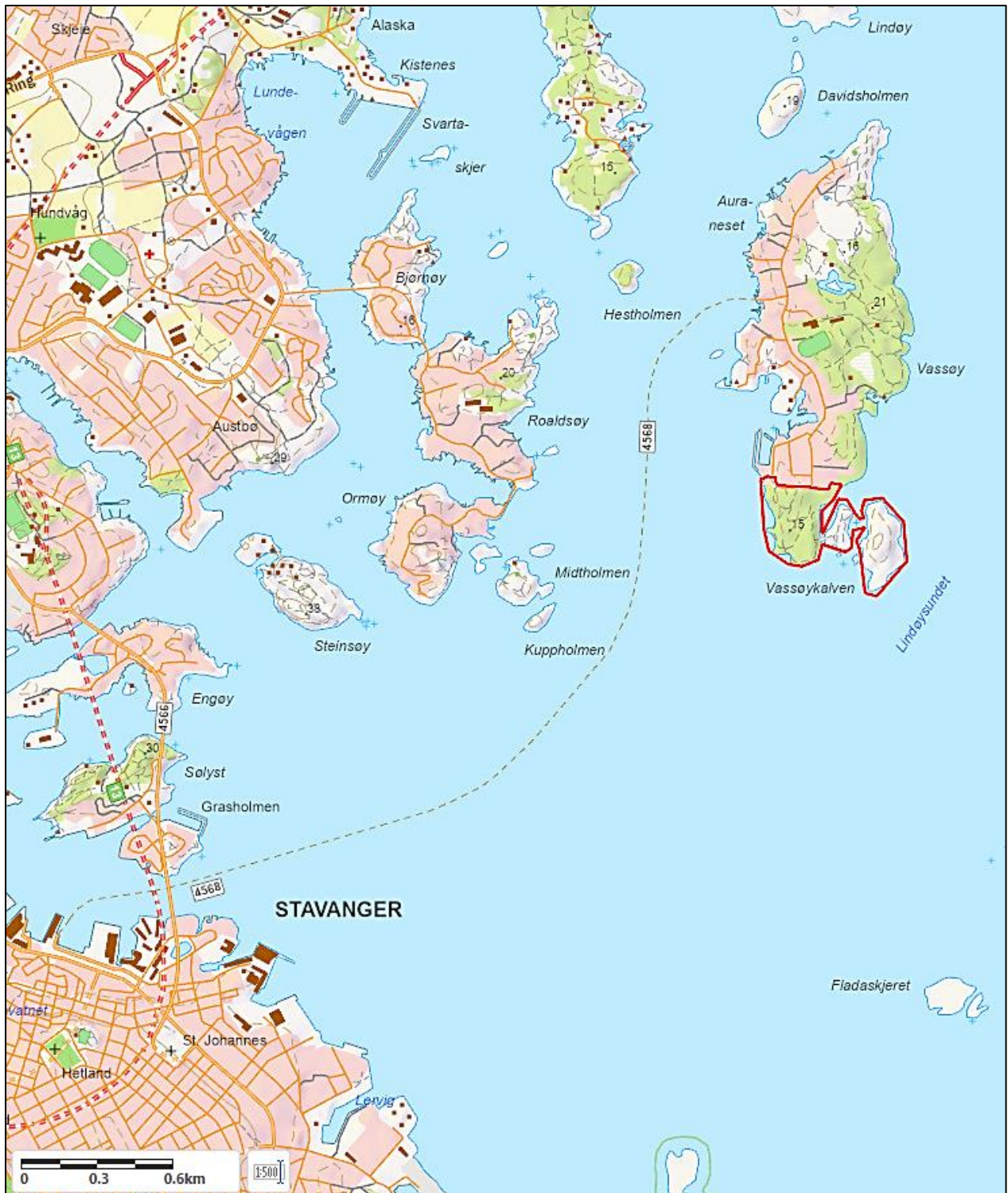
Formålet med planen er videre å foreslå konkrete, gjennomførbare tiltak i samråd med Ryfylke Friluftsråd, som kan og bør iverksettes, uten at det går på bekostning av natur- og kulturverdier. Planen er i hovedtrekk utarbeidet i tråd med de ideer som ble drøftet med Ryfylke Friluftsråd under felles befarung.

I kapittel 5 angis hovedmålet for friluftsområdet (se ramme under) og det settes delmål for delområder, naturtyper og arter. Videre foreslås tiltak for forvaltning og skjøtsel som Ryfylke Friluftsråd kan styre etter i sitt arbeid for å utvikle og øke verdien av friluftsområdet og samtidig øke verdien av natur- og kulturverdier.

Friluftlivssområdet Vassøy og Vassøykalvane skal være attraktivt for friluftsliv, samtidig som de landbruksmessige, biologiske og kulturhistoriske verdiene tas vare på og fremheves som pedagogiske ressurser og opplevelseselementer.

2. PLANOMRÅDE - LOKALISERING

Planområdet ligger rett nordøst for Stavanger sentrum (figur 2.1). Totalt sett er landarealet som inngår i planområdet omtrent på 116 daa.



Figur 2.1. Planområdet er markert med rødt og omfatter tre av øyene i Stavangerbassenget: Vassøy og de to Vassøykalvane.

3. DATAGRUNNLAG

Datagrunnlaget for skjøtsels- og forvaltningsplanen bygger på eksisterende informasjon i tilgjengelige databaser, samt feltarbeid utført av Metteline Dyldland Larsen, den 13. okt. 2022. Registrerte arter og naturtyper er gjort offentliggjort i databasene Artsobservasjoner og

Økologiske grunnkart. Befaringen ble gjennomført sammen med Ryfylke Friluftsråd ved Jørn Bikset, som også stod for båttransporten.

4. BESKRIVELSE AV OMRÅDET

4.1 Naturgrunnlag

4.1.1 Berggrunn og løsmasser

Berggrunnen består av bergartene *fyllitt* og *glimmerskifer* (NGU) og i løsmassekartet er hele øya markert som bart fjell (NGU). Randsonene mot sjøen er dominert av nakne svaberg.

4.1.2 Landskap og topografi

Vassøy ligger i landskapsregion 21 “Ytre fjordbygder på Vestlandet” (Puschmann 2005), som strekker seg fra Ryfylkebassenget og helt nord til Romsdalsfjorden. Regionen omfatter områdene mellom ytterkyst og innlandsfjorder, og karakteriseres i stor grad av mosaikker med bart fjell som stikker fram i et ellers vegetasjonskledde landskap.

Øyene som inngår i planområdet er småkupert, men relativt lett framkommelige sett bort i fra områder innimellom med vegetasjonssatte søkk og mer kupert terreng. Lengst sør på Vassøy og Vassøykalven flater terrenget ut mot strandsonen som består av svaberg.



Fig. 4.1. Bildet over er tatt fra Vassøy og viser hengebrua mellom Vassøy og Litle Vassøykalven til venstre, og Vassøykalven i bakgrunnen til høyre.

4.1.3 Klimasone, skogbonitet og jordbruksmark

Vassøy, Litle Vassøykalven og Vassøykalven ligger i boreonemoroal vegetasjonssone (BN) i *klart oseanisk seksjon* (Bn-O2) som gir milde vintre og relativt høy fuktighet (Moen, 1998).

I NIBIOs kartdatabase Kilden Arealinformasjon er det meste av Vassøy registrert som *uproduktiv skog*, barskog av typen *impediment* (31,1 daa), mens ytre deler er registrert som åpent grunnlendt fastmark (9,9 + 16,6 daa). Ett lite areal er kategorisert som innmarksbeite (2,3 daa). I praksis er dette trolig et areal som har vært ryddet for stein og dyrket fra gammelt av, men som i seinere år har vært beita og/eller brukt til rekreasjonsformål.

4.2 Dagens bruk

4.2.1 Inngrepsstatus

Inngrepsfrie naturområder (INON) defineres som alle områder som ligger mer enn en kilometer (i luftlinje) fra tyngre tekniske inngrep. Offentlige og private veier samt jernbanelinjer med lengde over 50 meter, kraftlinjer, magasiner, kraftstasjoner, vannstandsendringer, regulerte bekker og elver, rørgater i dagen, kanaler, forbygninger og flomverk, m.m. tilhører kategorien tyngre tekniske inngrep. Ingen av de tre øyene som inngår i planområdet er registrert som INON-områder.

På Vassøy er det kort vei til tett boligbebyggelse. Her, og på Litle Vassøykalven, er naturområdene tilrettelagt for friluftsliv i regi av Ryfylke Friluftsråd (omtalt i neste avsnitt). Kun plenarealet på Vassøy blir jevnlig skjøttet per i dag. Området blir ellers verken slått, brent eller beitet.

4.2.2 Friluftsliv

Ryfylke Friluftsråd har ansvaret for tilrettelegging av Søre Vassøy (inkludert Peisaren) og Litle Vassøykalven til friluftslivsformål (jf. avtale med Stavanger kommune, se Vedlegg VII). Per i dag finnes det badebrygge, griller, benker, plenareal, handicap-tilrettelagt toalett, ombord- og ilandstigningsbrygge og sandvolleyballbane på Søndre del av Vassøy. Det er også satt opp hengebru som forbinder Vassøy og Litle Vassøykalven. På Litle Vassøykalven er det tilrettelagt med grill- og bål plass, samt rasteplass. Her er det også planer om en gapahuk og landingsplass for kajakk. Se Vedlegg I for oversikt over eksisterende og planlagte tilrettelegginger.

Vassøy og Litle Vassøykalven sett under ett, er et svært populært friluftslivsområde, spesielt for beboerne på Vassøy. Området brukes av båtfolk hovedsakelig i perioden april til august. Vassøykalven mangler forbindelse til de to andre øyene og er svært lite brukt til rekreasjonsformål. Her er det heller ikke spesielt tilrettelagt for friluftsliv enda, og store deler av øya er igjengrodd med fremmede furuarter. Det foreligger heller ikke konkrete planer for denne øya enda.



Fig. 4.2. Brygga som ligger i sundet mellom Vassøy og Litle Vassøykalven skal hovedsakelig brukes til bading.

4.3 Naturtyper og vegetasjon

To naturtyper etter Miljødirektoratets kartleggingsinstruks (2022) ble kartlagt under feltbefaringen høsten 2022 (se s. 20 for link til faktaark med detaljert informasjon om registrerte lokaliteter). Store deler av det befarte området ble kartlagt som kystlynghei, mens det på ett punkt ble registrert en verneverdig, hul eik (fig. 4.3). Eika står i tilknytning til et avlangt parti langs stien som tidligere har vært oppdyrka, og som inngår i en naturtype som ikke skal registreres etter dagens kartleggingsinstruks. Ask ble registrert som eneste rødlistede art i området (2018b). Nord for de registrerte askene ligger det et plen/parkareal med en stor selje. Av fremmede arter ble bulkemispel, dielsmispel, alpefuru og bergfuru registrert. De fremmede furuartene finnes spredt i hele planområdet og er derfor ikke kartfestet i figur 4.3. Registrerte arter og naturtyper er gjort offentliggjort i databasene Artsobservasjoner og Økologiske grunnkart.



Figur 4.3. Naturtyper, mispelarter og ask. Fremmede furuarter er kartfestet ettersom de forekommer jevnt over hele planområdet.

4.3.1 Kystlynghei

Store deler av friluftsområdet sør på Vassøy og på Vassøykalvane består av kystlynghei i ulike tilstand. Kystlynghei er en sterkt truet naturtype (EN) som er betinget av skjøtsel. Det foreslås å prioritere rydding av kratt som kommer opp i relativt åpne deler av heia.



Figur 4.4 viser kystlyngheia lengst sør på Vassøykalven. Her lyngheia mindre preget av gjengroing og er i bedre tilstand enn lyngheia lenger nord på øya. Det bør derfor prioriteres å starte skjøtselen i sør.

4.3.2 Hul eik

På Vassøy ble det under kartleggingen registrert én grov/hul eik. Denne er rett over 200 cm i omkrets og står i kulturlandskap i gjenvekst. Den regnes derfor å inngå som utvalgt naturtype etter naturmangfoldloven § 52. Dette innebærer at eika er sikret etter forskrift om utvalgte naturtyper og ikke må felles uten særskilt tillatelse. Det bør også gjøres tiltak for å bedre vilkårene for treet ved å fjerne vegetasjon rundt treet slik at konkurransen om næring og lys blir mindre.



Figur 4.5. Hul eik er registrert i kanten på en tidligere oppdyrka mark (åker) i den sørlige halvdelen av planområdet på Vassøy. Den tidligere oppdyrka marka er ikke en naturtype som skal kartlegges etter Miljødirektoratets instruks per 2022.



Figur 4.6. Bildet til venstre viser den registrerte eika som ble målt til over 200 cm i omkrets. Den kategoriseres derfor som naturtypen hul eik etter Miljødirektoratets kartleggingsinstruks. Ettersom den hule eika ikke står i produktiv skog, inngår den som utvalgt naturtype. Bildet til høyre viser en ansamling av større eiketrær som står på Little Vassøykalven.

Det finnes også andre større eiketrær i planområdet, blant annet på Litle Vassøykalven som har behov for skjøtsel. Først og fremst bør det fjernes fremmedarter, men vanlige arter som står innenfor utstrekningen til treets krone bør også fjernes. For eksempel vanlig norsk furu, bjørk osv. Større trær (med unntak av fremmede furuarter) som står i kantsoner til dyrka mark bør få stå dersom de ikke står tett på andre trær som skal tas vare på, ikke står i konflikt med skjøtsel av kystlyngheia og ikke påvirker steingarder eller tufter negativt. Enkelte rekruttrær av eik, altså yngre eiker som kan erstatte den hule eika når denne dør, bør markeres og skjøttes på samme måte som den registrerte hule eika.

4.4 Fremmedarter

Fremmede mispelarter



Fig. 4.7. To mispelarter ble registrert på Vassøy – dielsmispel på bildet til venstre og bulkemispel til høyre. Begge har røde bær som spres via fugler.

De fremmede mispelartene som ble registrert under kartleggingen, dielsmispel og bulkemispel, er begge av svært høy økologisk risiko på Fremmedartslista (2018a). Disse har stort spredningspotensial ettersom de produserer bær som fuglene spiser. Frøene kan derfor fraktes langt til nye lokaliteter.

Fremmede furuarter



Fig. 4.8. Spesielt de to mindre øyene i planområdet er preget av fremmede furuarter, og den store tettheten har og har hatt en stor effekt på kystlyngheias tilstand. Bildene over er fra Litle Vassøykalven.

De fremmede furuartene alpefuru og bergfuru er fremtredende innenfor planområdet, spesielt på de to mindre holmene. En kan skille de to artene på vekstform, der alpefuru er flerstammet og/eller buskete, mens bergfuru oftest er et enstammet tre. Ettersom disse artene har stort invasjonspotensiale, og høy økologisk negativ effekt, bør disse prioriteres å få fjernet. I motsetning til den norske furua som har rødlig farge oppover stammen, er de fremmede artene mørke brune/grå på hele stammen (se fig. 4.9). De har også en spesiell fasong på konglene (se fig. 4.8).



Fig. 4.9 Bildet over er fra Vassøykalven. Her er det stedvis så tett med fremmede furuarter at vegetasjonen på bakken (bunn- og feltsjikt) allerede begynner å ligne på skogsbunn. Dette til tross for at øya så sent som på 70-tallet var fullstendig fri for trær.

4.5 Kulturminner

4.5.1 Historisk bruk av området

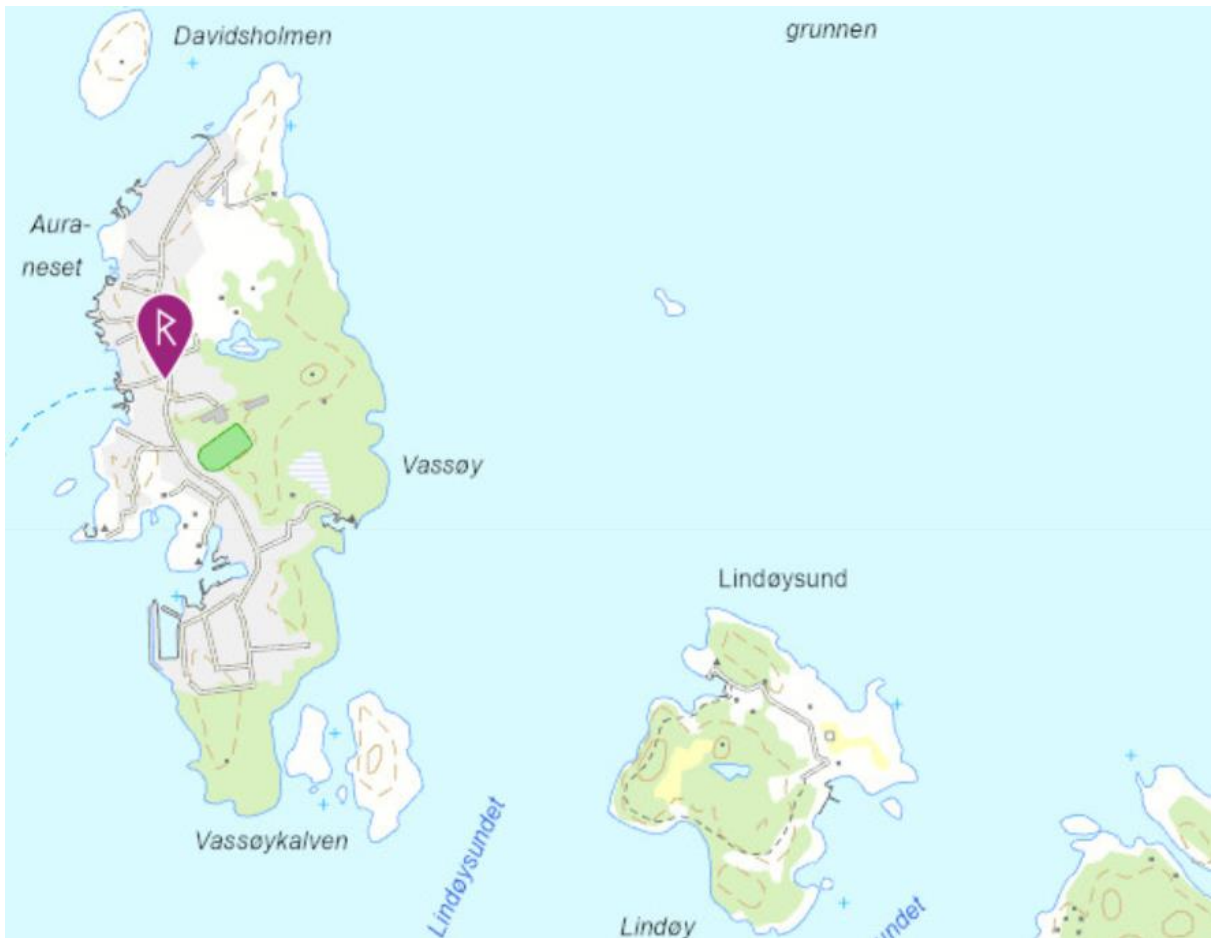
I «VASSØY – Stedsanalyse», utgitt av Stavanger kommune i år 2000, står det at jordbruk og bosetning i stor grad var konsentrert på vestsiden av Vassøy, både på grunn av et mildere klima, men også fordi jordsmonnet var bedre egnet på denne delen av øya. Planområdet har derfor i stedet vært brukt som beiteområder. Det som i dag framstår som naturområder på Vassøy, Litle Vassøykalven og Vassøykalven var i stor grad fri for trær og dominert av kystlynghei og svaberg. Undersøkelse av historiske flyfoto understøtter dette. Det finnes i dag flere spor i landskapet etter historisk bruk av området, som eksempelvis små tufter (trolig husrom til dyra) og steingarder/steingjerder (se fig. 4.10).



Fig. 4.10. Utklippet øverst til venstre er hentet fra «VASSØY – Stedsanalyse» og viser en oversikt over lokale navn og nyere bebyggelse på Vassøy. Bildet øverst til høyre viser rester av en steingard/steingjerde på Vassøy, mens bildet nederst er av en tuft på Litle Vassøykalven.

4.5.2 Automatisk freda kulturminner

Det er ikke registrert noen automatisk fredete kulturminner i planområdet, men lenger nord på Vassøy finnes det et automatisk freda arkeologisk minne. Dette er et bosetning-aktivitetsområde fra steinalderen med gårdsnavn Lunde (fig. 4.11).



Figur 4.11. Utklippet er hentet fra Kulturminnesok.no og viser registrerte fornminner på Vassøy.

5. SKJØTSELSPLAN

5.1 Målsetninger for skjøtsel og forvaltning

Friluftslivssområdet på Vassøy og Vassøykalvane skal være attraktivt for friluftsliv, samtidig som de biologiske og kulturhistoriske verdiene tas vare på og fremheves som pedagogiske ressurser og opplevelseselementer.

5.2 Skjøtels- og forvaltningstiltak

Prioritering og delområder

Åpne landskap langs kysten er ettertraktede turområder. Det er også positivt for naturmiljøet dersom landskapet i planområdet tilbakeføres til aktivt skjøttede lyngheier. Det langsiktige målet bør derfor være dette. Ettersom det er mye å ta tak i på de tre øyene er det viktig å ha

konkrete delmål for restaureringsprosessen, inkludert en detaljert oversikt over prioriteringer. En liste over prioriteringer samt kart (fig. 5.1), følger:

Prioritet A: Det bør prioriteres å rydde vekk kratt (av fremmede mispelarter, einer, bjørk og furu) fra relativt åpne områder i den sørlige halvdelen av Søre Vassøy. Dette for å åpne opp og framheve lyngheia i et område som er mye besøkt og hvor det kreves relativt lite tiltak for å utrette en større forskjell. En bør ta ut det en kan til ved, mens resten av kvist og busk bør samles til et sted med tykt jordsmonn. Det kan gjerne være nyttig å rydde et punkt på øya med tykt jordsmonn aller først for å ha et egnet sted å plassere avfallet underveis før det brennes. Dette punktet bør være noe skjermet for vind og med god avstand til bebyggelse.

Prioritet B: Det bør prioriteres å rydde rundt hul eik i delområde B. Spesielt yngre bjørketrær bør fjernes. Det er viktig å rydde rundt eika og andre store eiketrær slik at de får tilgang på mest mulig lys, uten at de blir alt for eksponert for vind. En bør også ta vare på potensielle rekrutttrær av eik som står med grei avstand til andre eiker som skal bevares. Dette for at konkurransen skal bli minst mulig. Det bør også fjernes einer, bjørk og rogn som står tett på steingarder/steingjerder i dette området.

Prioritet C: I den nordlige halvdelen av Vassøy bør fremmedarter prioriteres fjernet i første omgang, men det bør på sikt ryddes trær og kratt i hele område C. Målet er å åpne opp hele kystlyngheia (A + C) og periodevis svi området i mosaikk.

Prioritet D: Det bør i hovedsak prioriteres å få fjernet fremmede furuarter, åpne rundt eiker og kulturminner på Little Vassøykalven. Dette fordi ryddearbeidet er omfattende, og fordi det er usikkert hvilken effekt fullstendig rydding av øya vil ha ettersom arealet er såpass gjengrodd. En bør rydde etappevis for å unngå for mye oppslag. Får en problemer med mye oppslag av vindsådde arter allikevel, bør en utføre en årlig slått av disse. Det langsiktige målet er å få tilbakeført åpent lyngheilandskap, men det videre arbeidet bør gjøres i henhold til en revidert utgave av skjøtselsplanen om 3-5 år. Denne øya bør prioriteres før Vassøykalven ettersom den allerede er forbundet via bru med Vassøy og blir betydelig mer brukt til friluftsmål.

Prioritet E: Åpning av lyngheia i den sørlige delen av Vassøykalven bør prioriteres før den nordlige delen. Dette fordi denne delen er betydelig mer åpen enn den nordlige halvdelen, samt mye mindre preget av fremmede arter. Samtidig kan det være nyttig å rydde et punkt på øya med tykt jordsmonn aller først for å ha et egnet sted å plassere avfallet til brenning. Her er det stort potensiale for økt friluftaktivitet dersom det også anlegges en forbindelse til denne øya, for eksempel via hengebru.

Prioritet F: Den nordlige delen av Vassøykalven er svært preget av fremmede furuarter. Her bør en i første omgang fokusere på å få fjernet disse. Ettersom det er mye trevirke på øya, bør en alliere seg med privatfolk eller foreninger (eksempelvis velforeningen på Vassøy) som kan ha interesse av å hente ut ved i perioder. Da vil mengden rydding og brenning på øya kunne minimeres betydelig. Ideelt sett bør kun kvist og busk brennes på et egnet sted på øya. Videre arbeid bør gjøres i henhold til en revidert utgave av skjøtselsplanen om 3-5 år.



Fig. 5.1. Inndeling i delområder og foreslått prioriteringsrekkefølge.

5.3 Skjøtelsplanskjema

SKJØTSELSPLAN FOR VASSØY

DATO:
Mars 2023

UTFORMET AV:
Metteline Dydland Larsen

FIRMA:
Ecofact AS

HOVEDMÅL FOR LOKALITETENE:

Å gjøre Vassøy og Vassøykalvane til et mer attraktivt, lettere tilgjengelig og bedre egnet friluftslivsområde, ved å etablere et åpnere landskap som stimulerer til utforskning, lek og rast, samtidig som en tar vare på og fremmer biologiske og kulturhistoriske verdier som pedagogiske ressurser og opplevelseselementer.

KONKRETE MÅL

1. Det bør være informasjon i starten på stinett om rutealternativer, opplevelsesmuligheter, båndtvang og natur- og kulturverdier. Merking og tilpasning av stier bør skje ved behov, men stiene bør fortsette å være diskrete i terrenget.
2. Det bør omsider anlegges forbindelse ut til Vassøykalven for å gjøre dette området mer tilgjengelig.
3. Den eksisterende gress-sletta ved Peisaren bør fortsette å være tilrettelagt for friluftsbuk, og muligens utvikles forsiktig med gapahuk og teltplass. Anlegges lekeplass bør denne gli fint inn i omgivelsene; unngå sterk fargebruk og gummiunderlag.
4. De store eikene bør stå fritt, uten gjengroing, og ha fri kronevekst.
5. Kystlyngheiene bør på sikt restaureres fullstendig, og aktiv skjøtsel bør settes i gang.
6. Området rundt steingarder og tufter bør holdes åpne og uten gjengroing. Hvor det er mulig bør også steingarder restaureres.
7. Alle fremmedarter bør fjernes kontinuerlig.

GENERELLE TILLEGGS MÅL

8. Området bør være fri for avfall.

AKTUELLE TILTAK:

HVA

NÅR

- | | |
|--|--|
| Øke tilgjengelighet og bruksdiversitet | |
| - Informasjonsskilt om opplevelsesmuligheter, stinett, båndtvang og natur- og kulturverdier bør oppføres. Merking og tilpasning av stier bør skje ved behov, men stiene bør fortsette å være diskre i terrenget. | Når skjøtselstiltak på Vassøy er iverksatt. Vedlikeholdes årlig eller ved behov. |
| - Det bør anlegges forbindelse ut til Vassøykalven for å gjøre dette området mer tilgjengelig. | Ved anledning |
| - Anlegge gapahuk og ombord- og ilandingstigningsbrygge | Ved anledning |
| - Den eksisterende gress-sletta/parkarealet som inngår i planområdet i nordøst bør fortsette å være tilrettelagt for friluftsbuk på samme måte som i dag. Den store selja bør tas vare på og en bør være forsiktig med å kjøre med tunge kjøretøy (som sitteklipper) over rotsystemet. Ask bør få stå. | I sesongen (årlig) |
| Øke naturverdier, natur- og kulturglede | |
| - Det bør prioriteres å rydde vekk kratt fra relativt åpne områder i den sørlige halvdel av Vassøy. | Vår/høst 2023 |
| - Det bør prioriteres å rydde rundt hul eik. Spesielt yngre bjørketrær bør fjernes. Det er viktig å rydde rundt eika og andre store eiketrær slik at de får tilgang på mest mulig lys. En bør også ta vare på potensielle rekruttrær av eik som står med god avstand til andre eiker som skal bevares. De store eikene bør stå fritt, uten gjengroing, og ha fri kronevekst. | Restaureres i løpet av 2023. Marka ryddes eller slås årlig etter det. |
| - I den nordlige halvdel av planområdet på Vassøy bør fremmedarter prioriteres fjernet i første omgang, men det bør på sikt ryddes trær og kratt i hele område C. Målet her er å åpne opp hele kystlyngheia og periodevis svi større deler av området. | Høst/vinter 2023 |
| - Få fjernet fremmede furuarter på Little Vassøykalven, samt rydde rundt kulturminner og større eiker. | Vinter/vår 2024 eller ved anledning |
| - Åpning av lyngheia i den sørlige delen av Vassøykalven bør prioriteres før den nordlige delen. | Ved anledning |
| - Den nordlige delen av Vassøykalven er svært preget av fremmede furuarter. Her bør en i første omgang fokusere på å få fjernet disse. Videre arbeid bør gjøres i henhold til en revidert utgave av skjøtselsplanen om 3-5 år. | Ved anledning |
| - Aktiv skjøtsel med lyngsviing på Vassøy | Årlig sviing av små felt, helst påbegynt ila. februar/mars 2024 |

UTSTYRSBEHOV:

Hogst av større trær bør utføres med motorsag utenfor yngle- og hekkesesong. Kantklipper med skjæreblad og ryddesag kan brukes på mindre busker og trær, samt til slått. Egnede sløkkeutstyr til lyngbrenning, ryggssprøyte og løvblåser anbefales til lyngbrenning som bør utføres i februar-mars.

OPPFØLGING:

Skjøtselsplanen bør evalueres etter 3-5 år.

5.4 Faktaark for registrerte naturtyper

Kystlyngheilokaliteter

Store Vassøy:

<https://nin-faktaark.miljodirektoratet.no/naturtyper/?id=NINFP2210111309>

Lille Vassøy:

<https://nin-faktaark.miljodirektoratet.no/naturtyper/?id=NINFP2210111310>

Vassøykalven N:

<https://nin-faktaark.miljodirektoratet.no/naturtyper/?id=NINFP2210111312>

Vassøykalven S:

<https://nin-faktaark.miljodirektoratet.no/naturtyper/?id=NINFP2210111308>

Hule eiker

Vassøy Eik 1:

<https://nin-faktaark.miljodirektoratet.no/naturtyper/?id=NINFP2210111311>

6. REFERANSER

- Artsdatabanken (2018a). Fremmedartslista 2018.
<https://www.artsdatabanken.no/fremmedartslista2018>
- Artsdatabanken (2018b). Norsk rødliste for naturtyper 2018.
<https://www.artsdatabanken.no/rodlistefornaturtyper>
- Artsdatabanken (2021, 24. november). Norsk rødliste for arter 2021.
<https://www.artsdatabanken.no/lister/rodlisteforarter/2021/>
- Blaalid, R., Often, A., Magnussen, K., Olsen, S. L & Westergaard, K. B. 2017. Fremmede skadelige karplanter – Bekjempelsesmetodikk og spredningshindrende tiltak. – NINA Rapport 1432. 87 s.
- Bratli, H., Halvorsen, R., Bryn, A., Arnesen, G., Bendiksen, E., Jordal, J.B., Svalheim, E.J., Vandvik, V., Velle, L.G., Øien, D.-I & Aarrestad, P.A. 2019. Beskrivelse av kartleggingsenheter i målestokk 1:5000 etter NiN (2.2.0). Utgave 1, kartleggingsveileder nr. 4, Artsdatabanken, Trondheim; <http://www.artsdatabanken.no>
- Direktoratet for naturforvaltning, 2011. Faggrunnlag for kystlynghei. Med sikte på utvelgning til utvalgt naturtype. Faggrunnlag for trua arter og naturtyper. DN-rapport x – 2011.
- Kulturminnesøk: <https://www.kulturminnesok.no/>
- Miljødirektoratets kartleggingsinstruks 2022:
<https://www.miljodirektoratet.no/publikasjoner/2022/januar/kartleggingsinstruks-kartlegging-av-terrestriske-naturtyper-etter-nin/>
- Moen, A. 1998. Nasjonalatlas for Norge: Vegetasjon. Statens kartverk, Hønefoss.
- Norderhaug, A. m.fl. Skjøtselsboka for kulturlandskap og gamle norske kulturmarker. Landbruksforlaget 1999. <http://www.dirnat.no/content/1916/>
- Puschmann, O. 2005: Nasjonalt referansesystem for landskap - Beskrivelse av Norges 45 landskapsregioner. 10/05:204.
- Stavanger kommune, 2000. VASSØY – Stedsanalyse.

Generelle kilder på internett

- Artsobservasjoner: <https://www.artsobservasjoner.no/>
- Naturbase: <http://www.dirnat.no/kart/naturbase>
- NGU: <http://www.ngu.no>
- Ryfylke Friluftsråd. <http://www.ryfri.no/kart/friluftsområder/rossøy>
- Temakart Rogaland: www.temakart-rogaland.no
- Økologisk grunnkart: <https://okologiskegrunnkart.artsdatabanken.no/?favorites=false>

VEDLEGG

Vedlegg I Oversikt over eksisterende og ønsket tilrettelegging

Oversikt over friluftsområdenes tilretteleggingsikon med forklaring.

Kolonne 1 viser tilrettelegginger som finnes i dag.

Kolonne 2 viser tilrettelegginger som er ønsket i dette friluftsområdet i fremtiden.

V = Vassøy, LV = Litle Vassøykalven

Ikon	Forklaring	1	2	Ikon	Forklaring	1	2
	Gjestebrygge		V		Informasjonsskilt		V
	Steinbrygge				Båndtvang for hunder		V
	Ombord- og ilandstigningsbrygge	V	LV		Utsiktspunkt		
	Fortøyningsbolter				Badeplass	V & LV	
	Flytebrygge				Fritidsfiske	V & LV	
	Parkeringsplass				Fiskeplass for HC		
	Avfallskontainer				Teltplass		V
	Rasteplass	LV & V			Gapahuk		V & LV
	Grill- og bålplass	LV & V			Naturlekeplass		
	Drikkevann				Dykking/snorkling	V & LV	
	Toalett				Klatring		
	HC toalett				Landingsplass for kajakk	V	LV
	Vannklosett				Fint for havkajakk	V & LV	
	Wc for HC	V			Verneområde		
	Tursti	V			Kulturminne	V & LV	
	Turvei				Fornminne		
	Turvei for HC						



Sykkelsti eller vei



Gangbru

V & LV

Vedlegg II Naturtypetabell

Oversikt over viktige naturtyper kartlagt på Vassøy og Vassøykalvane i forbindelse med denne forvaltnings- og skjøtselsplanen i 2022. Vurderingene er gjort i hht. kartleggingsinstruksen for 2022.

Lokalitet	Naturtype / Status	Areal	Tilstands- vurdering	Naturmangfold- vurdering	Tilstand	Natur- mangfold	Kvalitet	Verdi
Store Vassøy	Kystlynghei EN - sterkt trua	42,5 daa	Tidlig gjenvekst, ingen beitespor, rekreasjonsområde	Liten størrelse, moden og degenereringsfase	Dårlig	Lite	Lav	Stor verdi/ høy forvaltnings- prioritet
Lille Vassøy	Kystlynghei EN - sterkt trua	8,9 daa	Sein gjenvekst, betydelig andel bergfuru (Pinus mugo)	Liten størrelse, degenereringsfase	Svært redusert	-	Svært lav	Middels verdi/høy forvaltnings- prioritet
Vassøykalven N	Kystlynghei EN - sterkt trua	20,2 daa	Sein gjenvekst, betydelig andel bergfuru (Pinus mugo)	Liten størrelse, degenereringsfase	Svært redusert	-	Svært lav	Middels verdi/høy forvaltnings- prioritet
Vassøykalven S	Kystlynghei EN - sterkt trua	14,3 daa	Brakklegging	Liten størrelse, relativt åpent, lyng i degenereringsfase	Moderat	Lite	Lav	Stor verdi/ høy forvaltnings- prioritet
Vassøy eik 1	Hule eiker (utvalgt naturtype)	700 m ²	Preget av gjenveksttrær	Små barksprekker	Dårlig	Moderat	Lav	Svært stor verdi/ svært høy forvaltnings- prioritet

Vedlegg III Skjøtsel av hule eiker

Det er spesielt to typer tiltak som kan forbedre tilstanden til hule eiker i kulturlandskapet som er preget av gjenvekst. Det ene er å rydde rundt trærne for å sikre at eiketrærne får tilstrekkelig tilgang på sol og vann, og unngår konkurranse og mekanisk skade fra trær og busker som står for nært. Det andre er å avlaste krona eller beskjære utvalgte greiner som gjør trær mer stormsterke. Dette vil forlenge livsløpet, spesielt for eldre eiketrær eller eiketrær som har ustabil krone (ujevn fordeling av greiner). Beskjæring av utvalgte, døde greiner er også et viktig sikkerhetstiltak og bør alltid vurderes før felling.

For mer informasjon se gjerne Direktoratet for Naturforvaltnings «Handlingsplan for utvalgt naturtype hule eiker» fra 2012 (tilgjengelig fra https://www.miljodirektoratet.no/globalassets/publikasjoner/dirnat2/attachment/2762/dn-rapport-1-2012_net.pdf)

Vedlegg IV Kystlyngheias livssyklus

Figur 10 viser kystlyngheias livssyklus med lyngens utviklingsfaser, både for lynghei i god hevd og ved opphørt drift. For mer utfyllende teori om kystlynghei og skjøtsel av denne vises det til Oppdatert skjøtsels- og forvaltningsplan for Søre Børøyholmen. Hjelmeland kommune. Ecofact-rapport 682 (Torvik 2019).

Annen aktuell litteratur:

Skjøtselsboka for kulturlandskap og gamle norske kulturmarker som finnes på DN's

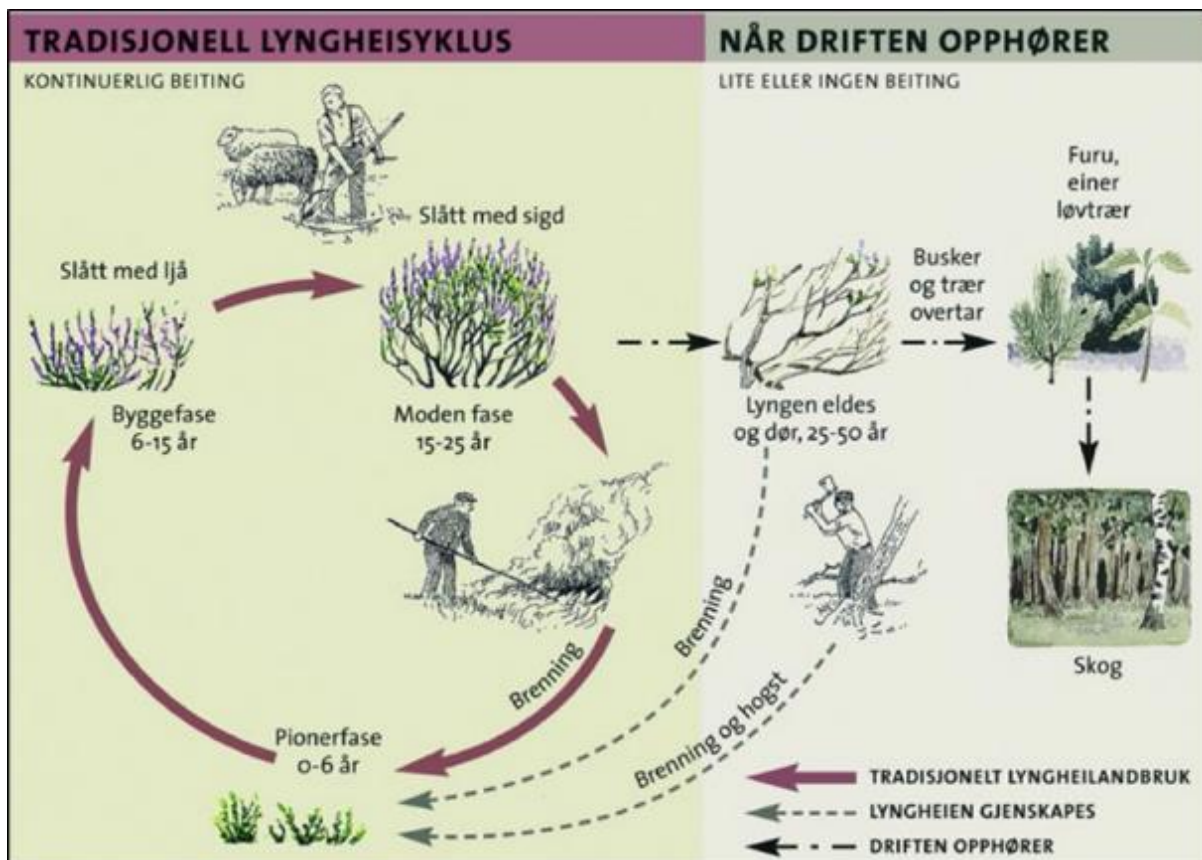
hjemmesider: <http://www.dirnat.no/content/1916/>

Haaland, S. 2002. Fem tusen år med flammer; det europeiske lyngheilandskapet. Vigmostad & Bjørke.

Kaland, P.E. & Vandvik, V. 1998. Kystlynghei. S. 50-60 i: Framstad, E. & Lid, I.B. (red.) Jordbrukets kulturlandskap, Universitetsforlaget, Oslo.

Moen, A. 1998. Nasjonalatlas for Norge: Vegetasjon. Statens kartverk, Hønefoss.

Nilsen, L.S. (red.) 2009. Naturen. Populærvitenskapelig tidsskrift. 2009-2: 66-128. Spesialnummer om kystlynghei i Norge.



Figur 1. Livssyklus i lynghei. Til venstre i figuren holdes lyngheia i hevd med lyngsviing, beiting og slått. Til høyre vises suksessjonsforløpet mot skog dersom driften opphører. ©Lyngheisenteret basert på Gimmingham 1972.

Vedlegg V Sikker lyngbrenning

Lyngheisenteret på Lygra har mye nyttig informasjon om lyngbrenning og skjøtsel av kystlynghei. Spesielt presentasjonen “Kontrollert brenning av lyng” er verd å se gjennom (finnes på siden <http://www.muho.no/lyngheisenteret/aktuelt-kystlyngheiene>).

- Planlegg brenningen godt.
- Lag branngater om nødvendig.
- Ha nok folk med (her kan også vi være behjelpelige med mannskap).
- Ha tilstrekkelig med godt slukkeutstyr (vi har slukkeutstyr).
- Brenn når det er frost i bakken eller når bakken er fuktig, mens lyng og gras er tørt nok.
- Brenn når vindretningen gunstig, ut mot sjøen, vekk fra områder en ikke vil brenne.
- Brenn aldri i sterk vind, vindstille eller ved vekslende vindretninger.
- Brenn mot vinden hvis vegetasjonen er tørr nok, da er det lettest å kontrollere brannen og resultatet blir best.
- Brenn i mosaikk.
 - Det gir best beitekvalitet gjennom hele året.
 - Mosaikkbrenning gir de beste resultater for biologisk mangfold.
 - Med slik brenning vil tidligere brannflater etterhvert danne et nettverk av branngater og dermed lette kontrollen med nye branner.
- Ilden er lettest å slukke ved naturlige hindringer som bart fjell, mot sjø/vann, mot fuktig myr, på en bakketopp/åsrygg.
- Forlat aldri en rykende flate. Vær sikker på at brannen er slukket før du forlater stedet!

Vedlegg VI Metoder for fremmedartsbekjempelse og problemarter

Mispler

Fjerning bør foregå med mekaniske metoder (nedkutting av stamme, i tillegg til oppgraving av røttene). Dette fordi området hyppig brukes av barn og hunder, samt at sårbar natur vil kunne ta skade av bruk av gift/plantevernmidler. Fjerning kan foregå hele året, men plantene er trolig på sitt mest sårbare mai-juni. Det er enklest å identifisere plantene når de har satt bær (august-oktober), men en bør ideelt sett få fjernet planter før frøene er modne. Dersom fjerning foregår når misplene har satt bær, må alt plantemateriale, særlig kvister med bær, pakkes i sekker og brennes. Bekjempelsesmetode for mispelarter er ellers godt beskrevet i *Fremmede skadelige karplanter – Bekjempelsesmetodikk og spredningshindrende tiltak* (Blaalid, m.fl. 2017, side 22). Et utsnitt fra rapporten er gjengitt under:

Anbefalt bekjempelse og spredningshindrende tiltak for mispelslekta

Det finnes flere studier på bekjempelse av mispelarter. Det er derfor større sikkerhet knyttet til anbefalingene enn for mange andre arter. Vi plasserer mispelslekta i gruppe 1, langlivede busker med fuglespredte bær. Det er kostnadstungt å bekjempe mispel uten bruk av plantevernmidler. Artene er vidt utbredte og vanskelige å utrydde fra norsk natur.

- Mekanisk nedkapping før frøsetting forhindrer spredning, men dette vil kunne føre til økt skuddmengde.
- Mekanisk nedkapping i kombinasjon med bruk av plantevernmidler lokalt på stubbesnittet er svært effektivt på planter med greindiameter > 2 cm.
- Oppgraving av rot fjerner 75 % av bestanden.
- Håndtering av planteavfall i forbindelse med bekjemping er viktig for å forhindre å spre frø, særlig dersom bekjempelsen foretas om høsten.
- Plantemateriale må leveres til godkjent mottak for å forhindre spredning.
- Frøbank overlever i 5 år, så bekjempelsestiltak må foregå like lenge.
- Bestander bør overvåkes og fjernes tidlig for å forhindre opparbeidelse av frøbank og fordi små planter er mye lettere å grave opp enn større planter.

Vedlegg VII Avtale – Stavanger kommune og Ryfylke Friluftsråd

Saksnr 20/36363
Servituttavtale Vassøy
Stavanger kommune og Ryfylke Friluftsråd

AVTALE
(Avtalen)

mellom

Stavanger kommune
(kommunen)

og

Ryfylke Friluftsråd
(rettighetshaver)

Dato: 14 / 4 - 2021

Saksnr 20/36363
Servituttavtale Vassøy
Stavanger kommune og Ryfylke Friluftsråd

Rettighetshaver

Navn:	Ryfylke Friluftsråd
Adresse:	Gamle Jåttåvegen 67, 4020 Stavanger
Organisasjonsnummer:	974 247 178

Kommunen

Navn:	Stavanger kommune
Adresse:	Postboks 8001, 4068 Stavanger
Organisasjonsnummer:	964 965 226

1. Bakgrunn og formål

- 1.1. Ryfylke Friluftsråd, heretter **rettighetshaver**, er et kommunalt oppgavefellesskap, jf. kommuneloven § 19-1, med formål om å sikre, tilrettelegge og drifte områder for friluftsliv av forskjellige slag til allmenn bruk.
- 1.2. Rettighetshaver ønsker å inngå Avtalen da de for sin drift er avhengig av økonomiske tilskudd, blant annet fra det Kongelige Kulturdepartement, hvorav ett vilkår fremkommer av Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet – 2020, se punkt 2.4.3 hvor det fremgår at søker må ha rett til bruk av grunn hvor anlegg skal ligge, og slik avtale må være av minimum 30 års varighet.
- 1.3. Stavanger kommune, heretter kommunen, er medlem i Ryfylke Friluftsråd som en del av sin vedtatte friluftspolitik, se sk 12/3118, behandlet av Stavanger formannskap 29.03.2012. Satsing på friluftsområdene er en sentral del av kommunen sin tilrettelegging for friluftsliv.
- 1.4. De gnr og bnr som Avtalen gjelder fremgår av vedlegg 1, og refereres heretter til som **eiendommen**. Eiendommen er i detaljreguleringsplan 1765 for Vassøy – Storhaug bydel regulert til offentlig friområde med adgang til å etablere blant annet anlegg som betjener eller fremmer bruk av friområdene.
- 1.5. Partenes formål med Avtalen er å utvikle og gjøre eiendommen tilgjengelig med tanke på økt opplevelse og aktivitet for allmenheten, samtidig som stedets naturkvaliteter og kulturlandskap bevares ved tilrettelegging og skjøtsel.
- 1.6. Partene er kjent med at deler av eiendommen, gnr. 4 bnr. 9, er statlig sikret friluftsområde, og at kommunen derfor har det overordnede ansvaret og er drifts- og tilsynsansvarlig for eiendommen. Avtalen regulerer drifts- og tilsynsoppgaver som kommunen setter ut til rettighetshaver.

2. Bruksretten

Saksnr 20/36363

Servituttavtale Vassøy

Stavanger kommune og Ryfylke Friluftsråd

- 2.1. Kommunen stiller en nærmere avgrenset del av eiendommen til bruk for formålet med Avtalen, heretter **bruksretten**. Eiendommens størrelse er på ca. 75,9 daa. Arealet grenser er vist på datert og vedlagt kart, se vedlegg 1.
- 2.2. Rettighetshaver rettigheter og plikter i forbindelse med bruksretten fremgår av punkt 5.
- 2.3. Bruksretten gir ikke rett til å fore opp andre innretninger enn de som fremgår av punkt 5.

3. Vederlag

- 3.1. Rettighetshaver betaler ikke vederlag for bruksretten.

4. Varighet og bortfall

- 4.1. Bruksretten gjelder i 30 år fra den dato begge parter har undertegnet Avtalen.
- 4.2. Bruksretten bortfaller dersom rettighetshaver ikke lenger har anlegg/innretninger som nevnt i punkt 5 i bruk eller eiendommen ikke lenger brukes til det angitt formål. Rettighetshaver skal gi skriftlig til varsel kommunen om slike endringer i forkant.
- 4.3. Rettighetshaver kan kun påberope seg rettigheter og/eller plikter overfor kommunen iht. Avtalen etter at skjøtselsplan og driftsprogram for eiendommen er utarbeidet og godkjent av kommunen, jf. pkt. 5.3.

5. Rettighetshavers ansvar, rettigheter og forpliktelser

- 5.1. Rettighetshaver har drifts- og tilsynsansvar for de enkle bygninger, anlegg eller innretninger på eiendommen som fremgår av vedlegg 2, heretter kalt **infrastruktur**.
- 5.2. Rettighetshaver kan oppføre ny infrastruktur som ivaretar formålet med Avtalen, og etter forutgående skriftlig samtykke fra kommunen.
- 5.3. Rettighetshaver har rett og plikt til å bekoste og besørge tilrettelegging/skjøtsel/drift/vedlikehold/forvaltning iht skjøtselsplan og driftsprogram som skal utarbeides og skriftlig godkjennes av kommunen og inntas som vedlegg 3 og 4 til Avtalen. Kommunens skriftlige godkjennelse medfører ikke at kommunen overtar noe av rettighetshavers ansvar for å utarbeide/gjennomføre/etterleve Avtalen, driftsprogrammet og skjøtselsplanen.
- 5.4. Dersom kommunen samtykker til at ny infrastruktur kan oppføres og/eller til endringer av driftsprogram/skjøtselsplan skal vedleggene 2, 3 og 4 oppdateres i form av en signert tilleggsavtale til Avtalen før slik oppføring/endringer kan finne sted.

Saksnr 20/36363

Servituttavtale Vassøy

Stavanger kommune og Ryfylke Friluftsråd

- 5.5. Rettighetshaver skal bekoste og besørge at all tilrettelegging/oppføring/skjøtsel/drift/forvaltning skjer på en naturvennlig og skånsom måte.
- 5.6. Rettighetshaver skal til enhver tid holde eiendommen og infrastrukturen i ordentlig og forskriftsmessig stand. Inspeksjon av infrastrukturen skal bekostes og besørges av rettighetshaver, og skal gjennomføres i tråd med det regelverk som gjelder til enhver tid, herunder relevante lover, forskrifter, retningslinjer og håndbøker.
- 5.7. Tømming av oppført sanitæranlegg skal primært skje til båt, men kan skje med septikkbil på eksisterende turvei etter forutgående og særskilt skriftlig tillatelse fra Stavanger kommune ved Park og vei.
- 5.8. Det er kommunens forutsetning for Avtalen at eiendommen kun nyttes i samsvar med formålet og innenfor rammene av Forvaltningsplan for statlig sikret friluftslivsområde.
- 5.9. Rettighetshaver plikter å bekoste og besørge forsikringer av infrastrukturen.
- 5.10. Rettighetshaver plikter å besørge og bekoste at all bruk av området er i samsvar med til enhver tid gjeldende planer, godkjenninger og tillatelser. Rettighetshaver gir sitt samtykke til at Avtalen kan heves og kreves slettet som heftelse på eiendommen om denne forutsetningen brytes.
- 5.11. Ved Avtalens opphør plikter rettighetshaver å etterlate eiendommen og infrastrukturen med tilstøtende areal i ryddig og ordentlig stand iht nærmere instruksjoner og godkjenning fra Stavanger kommune ved Park og vei.
- 5.12. Rettighetshaver er kjent med de heftelser som er på eiendommen og som fremgår av grunnboken. Rettighetshaver plikter å bekoste og besørge at deres drifts- og tilsynsoppgaver etter Avtalen hensyntar og ivaretar tinglyste rettigheter på eiendommen.

6. Kommunens ansvar, rettigheter og forpliktelser

- 6.1. Rettighetshaver disponerer eiendommen i den tilstand den er i på avtaleinngåelsestidspunktet. Kommunen har intet ansvar for grunnens beskaffenhet.
- 6.2. Kommunen kan føre tilsyn med eiendommen og infrastrukturen og gi rettighetshaver melding om brudd på Avtalen, og gi rettighetshaver rimelig tid til å rette forholdet. Rettes ikke forholdet innen tidsfristen, kan kommunen besørge at forholdet rettes for rettighetshavers regning.
- 6.3. Kommunen har rett til å ivareta og utøve drift, tilsyn og skjøtsel av eiendommen, og evt. overlate dette til tredjepart, men kommunen skal koordinere tiltakene med rettighetshaver.
- 6.4. Kommunen aksepterer å i rimelig grad medvirke til innhenting av eventuelle tillatelser etter lovverk (jordloven, plan- og bygningsloven osv.) som måtte være nødvendig for å oppnå formålet med Avtalen.

Saksnr 20/36363
Servitutavtale Vassøy
Stavanger kommune og Ryfylke Friluftsråd

- 6.5. Kommunen kan ved urettmessig bruk av eiendommen heve Avtalen og kreve vederlag/erstatning.
- 6.6. Kommunen er uten ansvar for skader på infrastrukturen som forårsakes av tredjepart sin bruk.
- 6.7. Kommunen er uten ansvar for skader og/eller ulemper på eiendom eller person som følger av utøvelse av bruksretten.
- 6.8. Rettighetshaver skal holde kommunen skadesløs for krav fra tredjepart som står i sammenheng med rettighetshavers utøvelse av bruksretten.
- 6.9. Kommunen kan ved Avtalens opphør vederlagsfritt overta eierskapet til infrastrukturen.
- 6.10. Kommunen kan si opp Avtalen om rettighetshaver ikke bruker eiendommen i samsvar med Avtalens formål og eller kommer i vesentlig mislighold av Avtalen. Rettighetshaver kan i så tilfelle ikke kreve erstatning fra kommunen.

7. Administrativt

- 7.1. Kontaktpersoner for kommunen er Park og vei ved:

Kontaktperson vedrørende daglig drift og forvaltning:
Aina Hovden Lunde

Kontaktperson vedrørende Avtalen:
Bente Marie Johansen
- 7.2. Kontaktpersoner for rettighetshaver er:

Hans Olav Sandvoll
- 7.3. Partene skal i rimelig tid varsle hverandre skriftlig før ovennevnte kontaktpersoner endres.

8. Overdragelse

- 8.1. Avtalen, eller deler av den, kan ikke overdras eller beheftes uten samtykke fra kommunen. Samtykke kan bare nektes på saklig grunnlag.

9. Tinglysing

- 9.1. Avtalen kan tinglyses.
- 9.2. Rettighetshaver skal bekoste og besørge at Avtalen tinglyses, og kommunen aksepterer at tinglysing kan gjennomføres, og skal i rimelig grad medvirke til at slik tinglysing kan gjennomføres. Rettighetshaver skal straks etter evt. tinglysing oversende tinglyst kopi av Avtalen til kommunen.

Saksnr 20/36363
Servituttavtale Vassøy
Stavanger kommune og Ryfylke Friluftsråd

10. Virkning av Avtalen

- 10.1. Avtalen er en privatrettslig avtale og binder ikke kommunen som myndighetsutøver eller forvaltningsorgan.
- 10.2. Kommunen har intet ansvar for eventuelle offentligrettslige godkjenninger, tillatelser, unntak, forbud eller pålegg.
- 10.3. Rettighetshaver skal selv sørge alle offentligrettslige tillatelser og dispensasjoner som er nødvendig for utøvelse av bruksretten. Henvendelser eller spørsmål vedrørende evt. arrangement må rettighetshaver rette til Stavanger kommune sin arrangementskoordinator.

11. Tvisteløsning

- 11.1. Dersom det oppstår tvist om fortolkninger eller rettsvirkning av Avtalen, skal denne søkes løst ved forhandlinger. Før forhandlinger ikke frem skal saken avgjøres av ordinære domstoler. I tilfelle søksmål er Stavanger tingrett vernet for partene. Ved løsning av tvister ved søksmål skal norsk rett legges til grunn.
- 11.2. Servituttloven sine utfyllende bestemmelser får anvendelse.

Denne Avtalen er utferdiget i tre originaleksemplarer hvorav rettighetshaver og kommunen får hvert sitt og ett er tinglysingseksempel.

Stavanger, dd.mm.2021

For Stavanger kommune

For Ryfylke Friluftsråd


Bente Marie Johansen
kst. park- og veisjef


Hans Olav Sandvoll
daglig leder

